

Focus Filmtheater – agenderingsverzoek (17 december 2015)

Met de komst van een Art-house in Rembrandt begin 2016 krijgt Focus Filmtheater er een concurrent bij. De VVD en de PvdA hebben gevraagd of de nieuwe concurrent gevolgen heeft voor de exploitatie van Focus en daarmee voor de nieuwbouwplannen op het Kerkplein. In de businesscase zijn tegenvallende bezoekers als groot risico benoemd voor de begroting van Focus. Toch zijn wethouder Elfrink en Focus Filmtheater 16 december jl. overgegaan tot ondertekening van een intentie-overeenkomst die uitgaat van een ongewijzigde prognose van bezoekersaantallen. Nieuw is een lening voor aanlooptekorten van Focus van €600.000. Over een lening voor aanlooptekorten is niet gesproken in het raadsvoorstel voor nieuwbouw van Focus.

De VVD en de PvdA willen het onderwerp bespreken in de gemeenteraad en dienen daarvoor een agenderingsverzoek in.

Concurrentie

Volgens het college is het nieuwe Art-house in Rembrandt geen echte concurrent. Zij trekt de conclusie dat de locatie niet meer voldoet en laat de raad weten dat zij het gevoel heeft dat het niet meer dan "leegstandsbeheer" betreft. Zo ziet de nieuwe exploitant het zeker niet. Septemberfilm heeft ambitieuze plannen en veel kennis over de filmmarkt. Zij gaan Art-house en cross-over films programmeren waarin ze zowel concurreren met Pathé als met Focus. Het is geen bedreiging voor het totale aanbod van Focus maar volgens VVD en PvdA wel een ontwikkeling om rekening mee te houden. Daar zou eigenlijk de hele gemeenteraad oprecht nieuwsgierig naar moeten zijn. Niet zo maar doormarcheren maar na blijven denken. Indien nodig anticiperen op ontwikkelingen die de bezoekersaantallen en daarmee de exploitatie onder druk kunnen zetten. Zorgvuldig omgaan met het belastinggeld van de Arnhemmers. In de intentie-overeenkomst is opgenomen (art 3 lid b) dat het opgestelde Programma van Eisen niet meer ter discussie staat. Daarmee beperkt het College nadrukkelijk de mogelijkheden om rekening te houden met ontwikkelingen die het Programma van Eisen kunnen of misschien wel zouden moeten beïnvloeden.

Bezoekersaantallen

De gemeente gaat voor de exploitatie van Focus ervan uit dat zij vanaf jaar drie ten minste neutraal of positief draait. In een memo dd 15 juni 2015 heeft het college de raad geïnformeerd over de bezoekersaantallen en ging uit van het 'nul' scenario. De prognoses van bezoekersaantallen die als onderlegger fungeren voor het raadsbesluit staan onverlet overeind laat het college de raad weten. Een deel van de bezoekers die Rembrandt verwacht zullen echter van Focus komen. Als er veel concurrentie ontstaat en het minimum scenario wordt werkelijkheid dan is er een structureel tekort op de exploitatie.

Jaar	Minimum	'Nul'	Maximum	Minimum	"Nul"	Maximum
1e jaar (2018)	90.000	105.000	110.000	-222	-137	-58
2e jaar (2019)	100.000	115.000	120.000	-165	-30	-1
3e jaar (2020)	105.000	120.000	125.000	-136	0	28
4e jaar (2021)	105.000	120.000	125.000	-136	0	28
5e jaar (2022)	105.000	120.000	125.000	-136	0	28
6e jaar (2023)	105.000	120.000	125.000	-136	0	28

Lening

Het college spreekt in de brief van 15 december over een lening van €600.000 die nodig is om aanlooptekorten op te vangen. Daarnaast heeft Focus de gemeente verzocht om de horeca-investering te financieren. Ook daartoe is het college bereid een lening te verstrekken. Zij verwijst daarvoor naar de business case waarin staat verwoord dat 'over aanloopjaren tekorten zijn te verwachten; en 'opstarten horeca afhankelijk is van een lening'. De lening voor de aanlooptekorten is nieuw en de lening voor het opstarten van de horeca staat genoemd in de business case en deze is ter kennisgeving aangenomen.

De VVD en de PvdA willen de brief dd 15 december en de bijbehorende intentie-overeenkomst agenderen en hebben in ieder geval de volgende vragen:

1. Verwacht het college concurrentie van Rembrandt voor Focus en welk effect denkt zij dat dat heeft op de bezoekersaantallen?
2. Welke mogelijkheden -gezien art 3 lid b van de intentie-overeenkomst- heeft het college en heeft de gemeenteraad om het programma aan te passen op relevante (nu nog onvoorziene) ontwikkelingen?
3. Van welke aanlooptekorten wordt uitgegaan bij het verstrekken van de lening en hoe verhoudt zich dat tot de oorspronkelijke aanname over aanlooptekorten en bezoekersaantallen?
4. Op basis waarvan verstrekt het college een lening van €600.000 voor aanlooptekorten en een nog nader in te vullen lening voor de horeca? Waar gaat Focus de leningen precies voor gebruiken?