

Schriftelijke vragen opgave verhuur culturele gebouwen

Datum: 2 maart 2017

Onlangs heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de doorontwikkeling van Rozet. De relatie tussen de gemeente en Rozet wordt sterk vereenvoudigd. Dat vinden alle partijen een gewenste ontwikkeling van samenwerking. Tegelijkertijd wordt er van Rozet (cultureel) ondernemerschap verwacht in de verhuur van ruimtes aan (commerciële) partijen. Rozet is een locatie waar ruimtes kunnen worden gehuurd voor verschillende typen bijeenkomsten. Een deel van de exploitatie zal uit die huuropbrengsten moeten komen. Er liggen vergelijkbare opgaven voor het nieuwe Musis Sacrum en Focus Filmtheater. Ook zij begeven zich voor het verwerven van inkomsten op de markt voor congressen en andere verhuur van ruimten in Arnhem. Voor zowel Musis als Focus verwacht de gemeente dat de culturele sfeer voldoende onderscheidend is van bijvoorbeeld het Safari Center in Burgers' Zoo, Luxor Live en Van der Valk. De MFC's hebben ook een opgave voor de verhuur van ruimtes. In de bedrijfsplannen wordt rekening gehouden met 527.000 euro huuropbrengsten voor Musis en 31.000 euro voor Focus. De PvdA vraagt zich af of er voldoende ruimte in de markt is voor de 3 initiatieven en heeft daarom de volgende vragen.

1. De cijfers komen uit bedrijfsplannen van 2 jaar geleden. Hoe groot zijn de verwachte jaarlijks opbrengsten uit de verhuur van (vergader) ruimtes/ zalen en arrangementen in de exploitatie van Rozet, het nieuwe Musis en nieuwe Focus Filmtheater? En hoe groot is die bijdrage in relatie tot de totale exploitatie van de gebouwen?
2. Zijn deze verwachte opbrengsten gezien de huidige markt nog steeds realistisch?
3. Hoe verhouden de prijsstellingen voor de verhuur van de ruimtes zich tot elkaar en andere vergaderlocaties in Arnhem?
4. De culturele instellingen begeven zich op dezelfde markt. Verwacht het college dat de initiatieven elkaar gaan beconcurreren?
5. Verwacht het college problemen ten aanzien van de exploitaties wanneer alle drie de gebouwen in functie zijn?