

### **Amendement “Een tandje minder oppervlakte”**

De gemeenteraad van de gemeente Arnhem, bijeen op 27 juni 2016, ter vaststelling van het uitwerkingskader fase 2 gebiedsvisie Stadsblokken Meinerswijk,

Constateerend dat:

- In het uitwerkingskader fase 2 gebiedsvisie Stadsblokken Meinerswijk (hierna: uitwerkingskader) aangegeven is dat het programma niet meer mag bedragen dan 60.000 m<sup>2</sup>;
- In het uitwerkingskader is aangegeven dat het maximaal programma 20.000 m<sup>2</sup> bedraagt;

Overwegende dat:

- In Stadsblokken grotere bebouwingsblokken zijn toegestaan met een grotere footprint qua architectuur passend bij het industriële verleden;
- In de gebiedsvisie woningbouw, uitgezonderd aanvullende woningbouw, niet voorzien is;
- De huidige bebouwingsblokken in het plan Eilanden 2.0 groot zijn en een stedelijk karakter hebben wat niet passend is binnen de kaders van de gebiedsvisie;
- Minder en kleinschaligere bebouwing met, naast woningbouw, functies die beter passen in de Gebiedsvisie en bij de wens van de initiatiefnemers van het Kloppend Stadshart wenselijk is;

Besluit in het uitwerkingskader op pagina 10:

1. Te schrappen het kopje “maximaal 20.000 m<sup>2</sup> bebouwing” inclusief de daarbij behorende tekst. En deze te vervangen door “*maximaal 15.000 m<sup>2</sup> bebouwing*” en met de volgende tekst: “*maximaal een vierde van de oppervlakte van het te realiseren programma mag uit bebouwing bestaan (footprint). Van deze oppervlakte mag maximaal 10.000 m<sup>2</sup> gerealiseerd worden op het terrein rondom de steenfabriek in Meinerswijk en 5.000 m<sup>2</sup> in Stadsblokken. Dat is op stadsblokken minder dan de historische bebouwing van de ASM-werf. Op het terrein van de Steenfabriek is dat minder dan dat wat er nu staat aan bebouwing. Maximaal 2.000 m<sup>2</sup> aan oppervlakte aan bebouwing bij de Steenfabriek kan verschoven worden naar Stadsblokken.*”

Fractie PvdA  
Eric Greving