

Amendement “Stadsblokken kleinschaliger”

De gemeenteraad van de gemeente Arnhem, bijeen op 27 juni 2016, ter vaststelling van het uitwerkingskader fase 2 gebiedsvisie Stadsblokken Meinerswijk,

Constaterende dat:

- In het uitwerkingskader fase 2 gebiedsvisie Stadsblokken Meinerswijk (hierna: uitwerkingskader) aangegeven is dat het programma niet meer mag bedragen dan 60.000 m²;
- In het uitwerkingskader is aangegeven dat het maximaal programma 20.000 m² bedraagt;

Overwegende dat:

- Functies die beoogd zijn in de Haven van Workum goed passen binnen het gebied en het kader van de gebiedsvisie. Een passantenhaven met bijbehorende functies aan het water;
- In Stadsblokken grotere bebouwingsblokken zijn toegestaan met een grotere footprint qua architectuur passend bij het industriële verleden;
- In de gebiedsvisie woningbouw, uitgezonderd aanvullende woningbouw, niet voorzien is;
- De huidige bebouwingsblokken in het plan Eilanden 2.0 groot zijn en een stedelijk karakter hebben wat niet passend is binnen de kaders van de gebiedsvisie;
- Kleinschaligere bebouwing met, naast woningbouw, functies die beter passen in de Gebiedsvisie en bij de wens van de initiatiefnemers van het Kloppend Stadshart wenselijk is;

Besluit in het uitwerkingskader pagina 12:

1. Te schrappen het kopje “industriële havenarchitectuur” met de daaronder aangegeven tekst “De architectuur.....glas.” en deze tekst te vervangen door het kopje “*bebouwing in het groen aansluitend op de havenarchitectuur*” met daaronder de tekst “*Het programma is te gast in de robuuste natuur van de uiterwaarden. Het programma manifesteert zich als compacte gecultiveerde kamers, paviljoens, follies of objecten in de robuuste natuur. In Stadsblokken zijn maximaal twee hoogte accenten mogelijk tot 15 meter hoogte. Water en rivier zijn het onderscheidende ontwerp-thema’s waarmee het gebied zich onderscheidt van andere parken. Onderscheidende architectuur is essentieel voor het realiseren van iconische waarde. In het natuurpark is duurzaamheid een essentieel thema. De bebouwing sluit qua architectuur aan bij het industriële verleden van de locatie en vindt plaats in kleinschalige kamers in het groen. Hierdoor ontstaan doorzichten van de Rijn door het gebied*”
2. Toe te voegen aan hoofdstuk 4.2, pagina 14” *De begrenzing rondom de Haven van Workum is strak aangegeven in de bestemmingsplannen. Als het voor een goede mix aan functies en de toekomst van het watersportcentrum noodzakelijk is kan de bebouwing beperkt uitgebreid worden. Uitgangspunt hierbij is de in dit uitwerkingskader aangegeven architectuur en een schaal passend bij de bestaande bebouwing. Uitgegaan dient te worden van een mix van functies die de beleving in de haven bevordert.*”