

## **Motie “Geen woningbouw zonder cultuur en recreatie”**

De gemeenteraad van de gemeente Arnhem, bijeen op 27 juni 2016, ter vaststelling van het uitwerkingskader fase 2 gebiedsvisie Stadsblokken Meinerswijk;

Constaterende dat:

- In het uitwerkingskader het uitgangspunt natuur, recreatie, cultuur en educatie is en daarnaast op Stadsblokken en op het terrein van de Steenfabriek woningbouw mogelijk is;
- Woningbouw in de gebiedsvisie als ondersteunend wordt aangemerkt;
- De kosten en investeringen in het programma moeten worden gefinancierd door opbrengsten (toevoegen van waarde) in het gebied zelf en door externe subsidies;

Overwegende dat:

- Eilanden 2.0 een eindplan is, waarin zowel ontwikkelingen ten behoeve van natuur, cultuur, recreatie en educatie zijn opgenomen als ten behoeve van woningbouw;
- Woningbouw financieel en ruimtelijk ondersteunend moet zijn aan de andere functies;
- Alleen het vastleggen van een minimaal percentage van het totaal aan bebouwing ten behoeve van andere functies dan wonen niet voldoende is om de ondersteunende functie van woningbouw te waarborgen;
- Voor woningbouw wellicht makkelijker kopers / huurders te vinden zijn dan voor het overige programma;
- Woningbouw alleen ondersteunend kan zijn als het tegelijkertijd wordt gebouwd met de overige functies om zo te voorkomen dat hier alleen een woningbouwlocatie wordt gerealiseerd;
- Het mogelijk is dat woningbouw conflicteert met de overige functies, zoals cultuur, recreatie en educatie, door bijvoorbeeld milieu- of hinderzones en dat woningbouw in die zin een beperking kan vormen voor deze overige functies;
- Dat gezien de uitgangspunten van de gebiedsvisie de overige functies zoals genoemd in het vorige punt leidend dienen te zijn ten opzichte van de woningbouw;
- Dat de overige functies ook duurzaam de ruimte moeten hebben, wat inhoudt dat zij ruimte moeten hebben om te ontwikkelen zonder dat woningbouw gelijk een belemmering vormt;

Draagt het college op:

- Om in de vervolgspraken met Kondor Wessels Projecten (juridisch) bindende afspraken op te nemen of anderszins te waarborgen dat woningbouw alleen mogelijk is als de overige functies ook gerealiseerd worden;
- Om bij onverenigbaarheid van functies, bijvoorbeeld door milieu- of hinderzones, de overige functies, zoals cultuur, recreatie en educatie, leidend te laten zijn ten opzichte van de woningbouw en dit te waarborgen in de vervolgplannen, waarbij ook ruimte aanwezig is voor toekomstige uitbreidingen;
- In het toekomstige bestemmingsplan dat de ontwikkelingen mogelijk maakt een zodanig planologisch juridisch kader te bieden dat geen sprake is van beperkingen voor overige functies door de invloed van woningbouw, waarbij ook rekening wordt gehouden met eventueel toekomstige uitbreidingen van deze overige functies;

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA Arnhem  
Eric Greving