



Vragen ex art. 44 RvO
Aan: College van burgemeester en wethouders

Arnhem, 24 april 2021

Betreft: **Opkoopbescherming tegen vastgoedcowboys**

Geacht college,

De PvdA ziet al jaren dat steeds meer Arnhemse woningen worden opgekocht door beleggers. Deze woningen worden vaak tegen heel hoge huren verhuurd. Daarmee dreigt huren in de vrije sector voor veel Arnhemmers onbetaalbaar te worden. Ook veel betaalbare koopwoningen worden onttrokken aan de markt door kapitaalkrachtige vastgoedcowboys. Een woning in handen van een belegger betekent een mogelijkheid minder voor de starter of Arnhemmer met middeninkomen om die betaalbare woning te kopen.

De Tweede Kamer heeft laatst een amendement op de Woningwet aangenomen om te voorkomen dat particuliere beleggers woningen kopen en direct weer verhuren¹. Gemeenten krijgen de wettelijke mogelijkheid om een verhuurverbod in bepaalde gebieden in te stellen, zodat eigenaren woningen alleen nog maar mogen verhuren met een vergunning bij hoge uitzondering. Verhuurbescherming kan worden ingevoerd in gebieden met woningschaarste of leefbaarheidsproblemen. Te zijner tijd zal ook een wet Opkoopbescherming aan het parlement worden aangeboden.²

De PvdA ziet kansen in opkoopbescherming in de wijken waar de nood het hoogste is. De gemeente moet vooraan staan om de grip op onze woningen terug te krijgen. Daarom stelt de PvdA de volgende vragen aan het college:

1. Is het college bekend met het aangenomen amendement op de Woningwet?
2. Deelt het college de mening dat het opkopen van woningen door vastgoedcowboys - met het doel maximaal te verdienen aan de wooncrisis- een onwenselijke ontwikkeling is in Arnhem?
3. Is het college bereid om te onderzoeken hoe en waar opkoopbescherming in Arnhem ingevoerd zou kunnen worden zodra de wet in werking treedt?
 - a. Zo ja, wil het college de raad informeren over het proces dat moet worden doorlopen om tot opkoopbescherming te komen?
 - b. Zo nee, waarom niet?

De PvdA kijkt met belangstelling uit naar de beantwoording van deze vragen.

Met vriendelijke groet,

Giovanni Visser
PvdA

¹<https://www.parlementairemonitor.nl/9353000/1/j9vvij5epmj1ey0/vlg5hop9grxh>

²https://www.internetconsultatie.nl/opkoopbescherming_en_tijdelijke_verhuur/