



Bij elkaar op	21 juli 2021
Bij de bespreking van	Vaststellen: Richtinggevend kader 'Een doorbraak voor Arnhem-Oost'
Motie van	Giovanni Visser – PvdA
Titel van de motie	Gegarandeerd sociale huur
Nummer Zaaknummer	<b>21M164</b> 574142
<p>Onderstaand raadslid stelt de raad voor om in de vergadering van 21 juli 2021 een besluit te nemen over het verkopen van sociale huurwoningen in Arnhem-Oost en bouwen van nieuwe sociale huurwoningen in andere wijken.</p> <p>De aanleiding is het voornemen van het college om sociale huurwoningen te verkopen in de wijken van Arnhem-Oost. Spoorzone-Oost wordt genoemd als locatie om nieuwe sociale huur te realiseren.</p> <p>Door dit voorstel aan te nemen zorgen we ervoor dat het aantal sociale huurwoningen in Arnhem niet zal afnemen en dat nieuwe sociale huurwoningen zo veel mogelijk komen in wijken met een beperkt aantal sociale huurwoningen.</p>	
<p>Omdat we weten dat;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wijken met een brede woningmix helpen om de leefbaarheid te verbeteren</li><li>- verkoop van sociale huur een mogelijkheid is om plaats te maken voor bewoners die een betaalbare koopwoning nodig hebben</li><li>- de wijken van Arnhem-Oost een groot aantal sociale huurwoningen hebben, maar andere wijken een laag aantal sociale huurwoningen</li></ul>	
<p>Omdat we vinden dat;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- het streven naar gemengde wijken niet ten koste mag gaan van sociale huur</li><li>- de verkoop van sociale huur betekent dat op een andere locatie nieuwe sociale huur moet worden gerealiseerd</li><li>- ook in wijken buiten Arnhem-Oost de woningmix verbeterd kan worden</li><li>- het aantal sociale huurwoningen niet omlaag mag gaan</li></ul>	

Daarom vraagt de gemeenteraad aan het college om;

- pas over te gaan op verkoop van sociale huur wanneer minstens dat aantal ter compensatie is opgenomen in de harde plancapaciteit waarbij wordt uitgegaan van woonlastenneutraliteit
- waar mogelijk te streven naar de ontwikkeling van te compenseren sociale huur in wijken met een bestaand aandeel van maximaal 50 procent sociale huur

Giovanni Visser – PvdA

21M164/p.2

**AANGENOMEN**



**Voor** **25** Motie "Gegarandeerd sociale huur" (21M164)

**Tegen** **11**

**GROENLINKS** 7 0

Coenders

Prinsen

Navis

Dolsma

Gemici

Simonis

van der Loo



1 0

Wiggers

**ChristenUnie** 2 0

Becker

Nede



0 6

Combée

Pape

Kalthoff

Maref

Loos

Eppich



0 2

van Dillen

Hutten

**DENK** 1 0



Aydemir

Usta

**D66** 4 0

Andeweg

Loor

Venhoek

van Ommen

van Iperen



2 0

van der Laak

Manders

Kraaijenbrink



2 0

de Groot

Eliëns

**PvdA** 4 0

Greving

Bouma

de Vries

Visser

**SP** 0 3

Elfrink

Çetintaş

Dobbe



2 0

Verheij

Henzen

**Totaal** **36**